



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

COMMUNIQUE DE PRESSE

25 janvier 2018

GSE CONSTRUIT LA NOUVELLE USINE DE PRODUCTION DE PETITS PAINS POUR EAST BALT / BIMBO QSR (Quick Service Restaurant)

C'est au Plessis-Pâté, dans l'Essonne, que GSE va construire la nouvelle usine du groupe de boulangerie industrielle mexicain Grupo Bimbo. Cette nouvelle usine sera la 3^{ème} en France d'East Balt / Bimbo QSR, division du groupe dédiée à la restauration rapide, après celles de Fleury-Mérogis (ouverte en 1991) et d'Aix-en-Provence (ouverte en 2010).



Une usine de production de petits pains pour la restauration rapide

GSE a remporté la consultation lancée par East Balt / Bimbo QSR et son assistant à Maîtrise d'ouvrage, la société Batyom, sur la base du projet dessiné par l'architecte Stéphane Aubey et la société Cérés Ingénierie pour la partie technique. La livraison est prévue courant octobre 2018.

D'une superficie totale de 11 000 m², une partie des bâtiments accueillera des espaces de bureaux et des locaux sociaux (vestiaires, sanitaires, salle de repos) sur une surface de 950 m², l'autre partie de 10 050 m² comprendra une zone de stockage de matières premières et produits finis ainsi que la zone de production.

Optimisation du flux logistique

Ce nouveau projet s'inscrit d'une part dans le cadre d'une augmentation de la capacité de production pour la société East Balt / Bimbo QSR en France et d'autre part dans une logique d'optimisation de son flux logistique pour un meilleur maillage sur tout le territoire national.

Un projet certifié HQE

Le projet sera certifié Haute Qualité Environnementale (HQE) « Très bon ». Grâce au procédé de Gestion Technique des Bâtiments « GTB », la gestion de l'énergie est maîtrisée et assure une stabilité de la température dans l'ensemble du bâtiment. Les facteurs solaires sont également pris en compte et gérés, afin d'optimiser la transmission lumineuse et l'amené de lumière naturelle dans la zone de production pour le confort des employés.

À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 350 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 488 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

Un pôle dédié à l'agroalimentaire accompagne les industriels sur leurs gestions de flux, logistique, stockage, process et froid. GSE a une très grande maîtrise du stockage grande hauteur avec la mise en œuvre de Transstockeurs automatisés.

GSE régions, entité du groupe **GSE** (anciennement CCR), est le 1er réseau national français de contractant général. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

À PROPOS DE D'EAST BALT / BIMBO QSR

Basée à Chicago, East Balt / Bimbo QSR (Quick Service restaurant), nouvelle division de Grupo Bimbo dédiée à la restauration rapide, est une entreprise mondiale spécialisée dans la boulangerie industrielle, représentée sur 4 continents avec 20 sites répartis dans 12 pays. En Europe, East Balt / Bimbo QSR est présente en France, en Italie, en Suisse, en Ukraine et en Russie. East Balt / Bimbo QSR s'est spécialisée dans la fabrication de pains (dit Buns) pour hamburger.

La division réalise un chiffre d'affaires de 400 millions d'Euros avec 1.500 employés. Elle est présente en France depuis 1991, date d'ouverture de sa première ligne de production sur le site de Fleury-Mérogis. East Balt / Bimbo QSR en France réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires de 67 millions d'Euros représentant un volume de vente de 800 millions de pains type « bun » pour hamburger.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com