

SNCF CONFIE A GSE LA REALISATION DE SES DEUX FUTURS TECHNICENTRES À VÉNISSIEUX ET ROMILLY-SUR-SEINE

SNCF Immobilier a confié à GSE, en association avec le cabinet d'architectes UNANIME, la construction de deux de ses futurs technicentres à Vénissieux (69) et Romilly-sur-Seine (10). Ces deux projets s'inscrivent dans des démarches de Haute Qualité Environnementale (HQE) et de performance industrielle, tout en étant menés en étroite partenariat avec les collectivités concernées.

LE TECHNICENTRE DE VÉNISSIEUX S'INSCRIT DANS LA DÉMARCHE « ATELIER DU FUTUR » MENÉE PAR SNCF POUR SES CENTRES DE MAINTENANCE INDUSTRIELLE. IL CONSTITUERA AINSI L'UN CES CENTRES D'EXCELLENCE DE SNCF.



Installé pour l'heure à Oullins, le technicentre quittera l'entrée sud de Lyon à l'horizon 2019 pour Vénissieux situé à la périphérie est de l'agglomération.

L'imposant ensemble, qui totalise aujourd'hui près de 80 000 m² bâtis, sera alors transféré sur un foncier de 8,5 hectares en cours d'acquisition auprès de Renault Trucks.

Ce technicentre nouvelle génération intégrera à sa conception les **dernières technologies BIM** (Building Information Modeling) permettant de visualiser par ordinateur en temps réel le fonctionnement du bâtiment, enveloppe du technicentre, et permettant une gestion technique optimisée et rationalisée en termes de maintenance. Le défi que relève actuellement SNCF est d'incorporer à ce système de modélisation le matériel industriel, cœur de l'activité du site.

L'objectif est de rationaliser, optimiser le fonctionnement de l'activité pour gagner en productivité et assurer un meilleur service. Au plan national, ce technicentre sera spécialisé dans la réparation de deux familles de pièces : les moteurs électriques et les pièces assurant la conversion de puissance électrique.

Le nouvel équipement répondra aux normes nouvelles : gestion intelligente et économe des besoins énergétiques, environnement de travail conforme aux exigences actuelles, utilisation des possibilités offertes par le digital, optimisation de la gestion des flux industriels...

CHIFFRES CLÉS :

- 8,5 hectares de terrain
- 33 000 m² d'atelier industriel
- 6 000 m² de locaux tertiaire (dont 3 500 m² dans un bâtiment indépendant)
- 500 collaborateurs
- Investissement total : environ 65 M€ soit 40 M€ pour terrain et bâtiment (dont 33,3 M€ de CPI - Contrat de Promotion Immobilière) et 25 M€ pr équipements et transfert

PLANNING PRÉVISIONNEL :

- PC obtenu et purgé des recours des Tiers depuis mi-novembre 2017
- début 2018 : début des travaux
- mi 2019 : livraison

CENTRE D'EXCELLENCE ÉGALEMENT POUR LE FUTUR TECHNICENTRE DE ROMILLY-SUR-SEINE



Le futur technicentre sera réalisé sur une emprise de 6 hectares actuellement en cours d'acquisition auprès de la Communauté de Communes des Portes de Romilly sur Seine (CCPRS).

Le bâtiment de 23 700 m², dont les flux ont été repensés pour faciliter et fluidifier le fonctionnement de l'activité, accueillera un «atelier d'excellence» spécialisé dans la réparation de pièces technologiques (électromécaniques) ainsi que des missions d'ingénierie.

Il intègre également les dernières technologies en matière de réduction des consommations énergétiques et de conception BIM.

La construction de ce nouveau technicentre s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du plan Excellence 2020 de la direction du Matériel de SNCF, et répond au protocole général d'accord signé le 24 novembre 2015 entre les collectivités locales et SNCF pour la sauvegarde de l'emploi sur le bassin communal et l'accompagnement de la reconversion urbaine des délaissés ferroviaires.

Le technicentre actuel de Romilly-sur-Seine sera transformé pour une partie (17 ha sur 27 ha) en centre national de déconstruction et de recyclage des trains, et pour l'autre partie (10 ha sur 27 ha) fera l'objet d'une étude de faisabilité urbaine permettant de définir les futurs usages du site.

CHIFFRES CLÉS :

- 6 hectares de terrain
- 23 700 m² superficie
- 275 collaborateurs
- Investissement total : environ 34 M€ soit 22 M€ pour terrain et bâtiment (dont 15,8 M€ de CPI - Contrat de Promotion Immobilière) et 12 M€ pr équipements et transfert

PLANNING PRÉVISIONNEL :

- PC en cours d'instruction
- mi 2018 : début des travaux
- mi 2019 : livraison

LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL AU CŒUR DES PROJETS...

À Vénissieux comme à Romilly-sur-Seine, GSE propose des réalisations contemporaines et optimisées. Sur le technicentre de **Vénissieux, les bâtiments accueilleront de grandes terrasses canopées pour les bureaux ainsi que de grandes baies vitrées donnant sur les ateliers**, assurant des espaces de travail ouverts et lumineux, favorables au travail collaboratif. Dans le même esprit, le site de **Romilly-sur-Seine sera équipé de grandes façades vitrées et d'une cafétéria ouverte sur un patio.**

RENDEZ-VOUS À L'ÉTÉ 2019 POUR DÉCOUVRIR CES DEUX RÉALISATIONS...

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

8,5 MILLIONS DE M² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m²

20 000 HA dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent

100 000 LOGEMENTS dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis

Plus de **2 300 COLLABORATEURS** dont **1 780** chez ICF HABITAT

A PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, GSE est le spécialiste du « clé en main » leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations. Regroupant 350 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 488 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations. GSE est implanté en Europe et en Chine et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

CONTACTS PRESSE GSE :

Isabelle Tessier - Directeur Communication - itessier@gsegroup.com

CONTACTS PRESSE Galivel & Associés :

Carol Galivel - Valentin Eynac - galivel@galivel.com

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

www.galivel.com

CONTACT PRESSE SNCF IMMOBILIER :

Pascal Travers - Directeur de la Communication - pascal.travers@sncf.fr - 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Twitter : [@SNCFImmobilier](https://twitter.com/SNCFImmobilier)